



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. № РПН23-ДИ05-1318/2023 г. / 1 / 27.10.2023 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

До собствениците на ПИ с идентификатори: 44063.6208.520 и 44063.6205.521 по КККР на с. Лозен, м. "Прогоно".

СО район „Панчарево“ съобщава, че на основание т.1, колона 6 от устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и чл.140, ал.1, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.6, чл.91 от ЗУТ и чл.41, ал.2, чл.46, ал.1, чл.47, ал.2 от ЗУТ от Главния архитект на Столична община е издадена за виза за промяна предназначението на УПИ IV-37“За обществено обслужване и трафопост“ по зелените зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на крайпътен търговско – обслужващ комплект с нежилищно предназначение: за бензиностанция, газостанция, зарядна станция, търговско – обслужваща сграда с бързо хранене и ТИР паркинг, БКТП и изгребна яма – в УПИ IV-37, кв.2, м. „Автомобилна магистрала Тракия – м. „Прогоно“, ПИ с идентификатор 44063.6208.514, СО р-н „Панчарево“, съгласно влезлия в сила ПУП, одобрен с Решение №723 по Протокол №71/06.2014г. на СОС и Решение на №17 по Протокол №75/22.01.2015г. на СОС за поправка на ОФГ и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**Приложение:** 1. Копие от виза за проектиране.

24.10.2023г.

с.Панчарево,

ул. "Самоковско шосе" №230



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание т. 1, колона Б от устройствена категория „Урбанизирана територия“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗО и чл. 140, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал. 6, чл. 91 от ЗУТ и чл. 41, ал. 2, чл. 46, ал. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗУТ

Важи за промяна на предназначението на УПИ IV-37 „за обществено обслужване и трафика“ в УПИ IV-37 „за бензиностанция, обществено обслужване и трафика“ по зелените зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на крайшният търговско-обслужващ комплекс с жилищно предназначение: за бензиностанция, газостанция, зарядна станция, търговско-обслужваща сграда с бързо хранене и ТИР паркинг, БКТП и иззребна мика – в УПИ IV-37, кв. 2, м. „Арт-магистрала Тракия-м. Прогно“, поземлен обект с идентификационен номер КККР 44063.6208.514, район „Панчарево“, съгласно Вазела в сила по време на устройствен план, одобрен с Решение № 723 по протокол № 71/06.11.2014г. на СОС и Решение № 17 по протокол № 75/22.01.2015г. на СОС за поправка на ДБТ и Кадастрална карта, одобрена със заповед № РА-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в „Смесена многофункционална зона предвидено за околовръстен район“ (ИФ2), по Общия устройствен план на СО с устройствени показатели съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗО, както следва: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт: 1.2; минимална озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Представена е организация на движението съгласувана от СДВР-ОПГ от 14.09.2022г. Преди издване на разрешението за строеж да се представят доказателства за въздържане на гл. с идентификационен номер 44063.6208.514 по КККР.

Да се следят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издване на разрешение за строеж следва да се представят изчерпващите данни, необходими за проектирането и за проектиране на мрежите на техническата инфраструктура от съответните институции.

Удобената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 235, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно нормативно обслужване на Направлението Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление Архитектура и градоустройство (sofia-arch.com).

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 08.03.23 арх. Зграбко Зграбков