



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №16

Днес, 30.04.2019г. в изпълнение на Заповед № РПН17-РД91-40/25.09.2017г. на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Надежда Игнатова – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Александър Пилъов - Началник отдел „УТК”
- 3.инж. Елица Павлова - Началник отдел „КС”
- 4.Лили Димитрова - Гл.юрисконсулт отдел „ПНО и ЧР”
- 5.инж.Нели Йотова - Експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 7.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 8.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 9.инж.Снежана Буюклиева - Спец. част В и К
- 10.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 11.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Дневен ред:

Докладва арх.Надежда Игнатова

1.Молба с вх.№РПН19-ГР94-1246/02.04.2019г. от Г.И. М с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за проект по част **„В и К”** за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-210 кв.13, с.Кокаляне.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

- Да се внесе удостоверение за ППП за 2019г.

2.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1278/03.04.2019г. от В. Н. Ф. и чрез пълномощник И.Н.Д с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за двуетажна еднофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване с лятна кухня и гараж в УПИ XV-57 /ПИ с идентификатор 22472.7301.57/ кв.8 с.Пасарел.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

- Да се внесе проект по част „Енергийна ефективност”;
- Да се представи виза за проектиране на „Лятна кухня”;

3.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1304/04.04.2019г. от А.А.Т. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за пристройка и и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-1484 /ПИ с идентификатор 04234.6970.3759/ кв.24 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ В и К”

- Да се внесе становище от „Софийска вода” АД за съществуващото СВО;

По част „ О и В”

- Липсват хидравлични изчисления на отоплителната инсталация;
- Да се коригират тръбите от щранг схемата на разпределителната мрежа с тези от количествената сметка.

4.Заявление с вх.РПН19-ТД26-418/04.04.2019г. от „М.” ООД с управител М.М.Р. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за допълващо застрояване - гараж в УПИ XXVIII-1292 /ПИ с идентификатор 44063.6223.4787/ кв.117 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ Архитектура”

- В чертежи – ситуация и и разпределение да се отразят регулационните линии;

По част „ Пожарна безопасност”

- Да се предвиди външно противопожарно водоснабдяване, съгласно гл.11 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.

По част „ Електро”

- Да се представи проект по част „Електро”.

5.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1289/04.04.2019г. от Л.М.Я. и Р.К.Я. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за допълващо застрояване - гаражи и офиси в УПИ IV-1129 /ПИ с идентификатор 35239.6108.1129/ кв.63 с. Казичене.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ Архитектура”

- Не е изпълнено условието за привеждане на кадастралната карта в съответствие с плана за регулация;
- Не е доказано разположението на необходимите паркоместа в имота;
- Височината на стрехата, разположена пред уличната регулационна линия е по – малка от допустимото;
- Да се представи проект по част „ПБ”;

По част „Конструкции”

- Статическите изчисления да се подпечатат от технически контрол;
- Да се представи количествена сметка в част „Конструкции”;

По част „ Пожарна безопасност”

- Не е посочено местоположението на съществуващия пожарен хидрант и дали е спазено изискването на чл.170 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.;
- Да се предвидят уреди за първоначално гасене на пожар за гаражите, съгласно чл.3 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.

По част „ В и К”

- Да се приложат нови изходни данни от „Софийска вода” АД;
- Да се приложи становище за съществуващото СВО от „Софийска вода” АД;

По част „ Електро”

- Да се представи предварителен договор с ЧЕЗ Разпределение България АД

По част „ О и В”

- Да се представи проект по част „О и В”, съгласно чл.186 от Наредба №15, като се спазят изискванията за „офиси”, съгласно приложение №12 на същата наредба.

6.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1308/04.04.2019г. от К.П.И. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-3321,3322,3323 /ПИ с идентификатор 68134.2046.3605/ кв.9 в.з.Малинова долина II б част разширение м-т Дупките.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „Пожарна безопасност”

- В част „В и К” да се представят данни за наличието на пожарен хидрант, отговарящ на изискванията на чл.170 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.;

По част „В и К”

- Да се приложат изходните данни от „Софийска вода” АД;
- Да се спази Наредба №4/29.09.2005г., чл.43 /5/ за водопроводните участъци, минаващи в подовата настилка на кота ± 0.00 ;
- В началото на записката е упоменато, че Нсв. = 55м в ул. водопровод, а след изчислението на необходимия за къщата напор е записано, че Нсв. ул. в-д е 110м. Да се уточни верния напор.

По част „Електро”

- Табло ТЕМО не отговаря на предписанието на ЧЕЗ;
- Липсва ситуация- връзка ТЕМО до ГТ /главно табло – сграда/;
- От приложеният предварителен договор с ЧЕЗ не става ясно от коя дата е издаден същия;

По част „О и В”

- Липсват изчисления за избор на подови серпентини;
- Липсват хидравлични изчисления;
- Да се приложи детайл за монтаж на подови серпентини.

7.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1334/05.04.2019г. от Д.П.П. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за допълващо застрояване - гараж в УПИ I-1223 /ПИ с идентификатор 04234.6971.1223/ кв.74 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „Архитектура”

- Да се премахне стрехата в улицата;

По част „ Конструктивна”

- Да се приложи количествена сметка

8.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1406/10.04.2019г. от Е.Х.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ Х-363 /ПИ с идентификатор 56624.7203.363/ кв.6 с.Плана. След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ Пожарна безопасност”

- Не е предвидено външно противопожарно водоснабдяване, съгласно гл.11 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.;
- Не е предвидено отделяне на работилницата от обема на сградата, съгласно чл.16 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.

9.Заявление с вх.РПН19-ГР94-1403/10.04.2019г. от Х.И.Л. и Е.Л.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-512,535 /ПИ с идентификатор 29150.7106.1089/ кв.53В с.Железница.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ Архитектура”

- Да се представят доказателства за процедура по ЗОЗЗ, валидна към датата на внасяне на проекта;
- Да се изясни достъпът до паркоместата / няма улична регулационна линия/;
- Да се уточнят границите на УПИ и респективно линии на застрояване;
- Да се осигури право на преминаване през ПИ с идентификатор 29150.7106.1092;

По част „ Пожарна безопасност”

- Не е предвидено външно противопожарно водоснабдяване, съгласно гл.11 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.;

По част „ В и К”

- Във всички папки да се приложи удостоверение за ППП за 2019г.;
- Да се представи удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения от Басейнова дирекция;
- Хидравличните изчисления в записката не са пълни – няма q max. сек.; необходим свободен напор; Q бит.; изчисления за изгребната яма;
- От аксонометрията на водопроводните мрежи не е ясно кои тръби са в станата и кои в пода. Да се спази Наредба №4, чл.43/5/.

10.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1397/10.04.2019г. от Н.Н.Н. чрез пълномощник И.В.У. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-607 /ПИ с идентификатор 04234.6906.2116/ кв.16 в.з.Малинова долина – Герена.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

11.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1407/11.04.2019г. от Н.Б.Б. и С.Ц.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-446 /ПИ с идентификатор 37914.6848.446/ кв.22А в.з.Михово блато с.Кокаляне.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „Пожарна безопасност”

- Сградата не е защитена до II-ра степен на огнеустойчивост, съгласно обяснителната записка в част „Архитектура”.

12.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1449/12.04.2019г. от А.Л.Г. и Ж. П.Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за пристройка към жилищна сграда в УПИ IV-3692 /ПИ с идентификатор 04234.6970.3692/ кв.26 в.з.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „Пожарна безопасност”

- Не е предвидено външно противопожарно водоснабдяване, съгласно гл.11 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г. /забележката не е отстранена/.

13.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1460/12.04.2019г. от Р.Г.И. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищна сграда в УПИ XI-3393 /ПИ с идентификатор 39791.6003.3393/ кв.16 с.Кривина.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

14.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1484/15.04.2019г. от Ф.Х.Ф. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма в УПИ VIII-145 /ПИ с идентификатор 44063.6207.4860/ кв.14 м-т Врана – Лозен – Триъгълника.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

15.Заявление с вх.№РПН19-ТД26-486/17.04.2019г. от „К. П. 2000” ЕООД чрез управител Б.В.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за пристройка и преустройство на съществуваща вилна сграда в ПИ с идентификатор 37914.6846.5470 по КК и КР на с.Кокаляне в.з. Китката.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „ Архитектура”

- Да се изясни преустройството на втория етаж по подходящ начин;
- Контура на покривите да се отрази върху съответното разпределение;
- Да се котират стрехите;
- Да се отбележи мястото на разреза;
- Да се премахне идентификацията по неодобрения кадастър;
- Да се представи проект по част „Енергийна ефективност” и „Оценка на енергийната ефективност”;

По част „ Пожарна безопасност”

- Не е предвидено външно противопожарно водоснабдяване, съгласно гл.11 от Наредба № Из- 1971 от 29.10.2009г.;

По част „ В и К”

- Да се подпише становището от проектанта;

По част „ Електро”

- Съгласно договора от 15.07.2004г. за присъединяване към ел. мрежа е предвидено ел. захранване – монофазно 10 kW. В проектът е предвидено – трифазно 11 kW. Да се коригира.

16.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1535/17.04.2019г. от З.М.Г. и Й.Г.Г. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищна

сграда и изгребна яма в УПИ XV-41 /ПИ с идентификатор 04234.6970.41/ кв.15 в.з.Бистрица – разширение.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

По част „Електро”

- Да се представи предварителен договор с ЧЕЗ Разпределение България АД **/забележката не е отстранена/.**

17.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-1253/02.04.2019г. от В.М.Т. – П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за жилищна сграда в УПИ XXI-185 / ПИ с идентификатор 04234.6917.3111/ кв.21 в.з.Косанин дол.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ.

Предлага на Главния архитект да издаде заповед

КОМИСИЯ РЕСУТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:..... /арх.Надежда Игнатова/
Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР..... /Добринка Стоименова/

И ЧЛЕНОВЕ 1..... /инж. Николай Цеков/
2..... /инж.Александър Пилъов/
3..... /инж.Елица Павлова
4..... /Лили Димитрова/
5..... /инж.Нели Йотова/
6..... /инж. Стефан Наков/
7..... /арх.Васил Николов/
8..... /инж. Павел Педашенко/
9..... /инж. Снежана Буюклиева/
10..... /инж. Антоанета Коларова/
11..... /инж.Румяна Кирилова/
12..... /арх..Николай Давидков – Представител на САБ