



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharovo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №37

Днес, 26.09.2019г. в изпълнение на Заповед № РПН17-РД91-40/25.09.2017г. на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Надежда Игнатова – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Александър Пилъов - Началник отдел „УТК”
- 3.инж. Елица Павлова - Началник отдел „КС”
- 4.Лили Димитрова - Гл.юрисконсулт отдел „ПНО и ЧР”
- 5.инж.Нели Йотова - Експерт отдел „ИИБЕ”
- 6.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 7.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 8.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 9.инж.Снежана Буюклиева - Спец. част В и К
- 10.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 11.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Дневен ред:

Докладва арх.Надежда Игнатова

1.Заявление с вх.РПН19-ГР94-3307/26.08.2019г. от П.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14831.6507.174 по КК и КР на с.Герман м-т Терасите.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

2.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-2583/2/26.08.2019г. от Д.Б. Л.Б. Д.Б. и К.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за промяна на предназначението на съществуващи общи части в мазета и таван в УПИ I-1386 /ПИ с идентификатор 04234.6970.1386/ кв.66 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

3.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-2154/2/27.08.2019г. от М.Л. чрез пълномощник О.Л. с искане за одобряване на инвестиционен проект /фаза идеен проект/ и издаване на разрешение за строеж за пристройка към вилна сграда с допълващо застрояване в УПИ X-1052 /ПИ с идентификатор 55419.6704.3250/ кв.2 в.з.Градище.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

4.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3319/27.08.2019г. от Й.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за допълващо застрояване с две сгради в ПИ с идентификатор 44063.6221.130 по КК и КР на с.Лозен м-т Св. Митър.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

5.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3383/02.09.2019г. от Д.Т. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в ПИ№496, к.л.Г-26-13-А яз.Искър.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ
РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

6.Заявление с вх.РПН19-ГР94-3401/03.09.2019г. от К.И. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-3321,3322,3323 /ПИ с идентификатор 68134.2046.3605/ кв.9 в.з.Малинова долина II б част разширение м-т Дупките.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

7.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3397/03.09.2019г. от Г.А. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за двуфамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-116 „За жс” /ПИ с идентификатор 68134.6722.116/ кв.46 м-т Детски град.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

8.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3398/03.09.2019г. от А.А. и В.К. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за гаражи – допълващо застрояване в УПИ XI-98 /ПИ с идентификатор 68134.2046.98/ кв.9 в.з.Малинова долина II б част разширение м-т Дупките.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

9.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3414/04.09.2019г. от И.С., П.П. и Л.П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идентификатор 55419.6707.774 по КК и КР на с.Панчарево м-т Дебело гуно.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

10.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3443/05.09.2019г. от Л.С. и М.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идентификатор 04234.6950.644 по КК и КР на с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

По част „ Архитектура”

11.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3454/09.09.2019г. от Л.К. с

искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ III-32, /ПИ с идентификатор 68134.2046.3555/ кв.12, в.з.Малинова долина – II б част разширение.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

12.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3470/09.09.2019г. от И.П. и С.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за преустройство, пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XI-509 /ПИ с идентификатор 55419.6706.1048/ кв.23 с.Панчарево.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

13.Заявление с вх.№РПН19- ГР94-3465/09.09.2019г. от С.С.

чрез пълномощник **И.Г.** с искане одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 04234.6950.628 по КК и КР на с.Бистрица м-т Сипельо. След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

14.Заявление с вх.№РПН19- ГР94-3493/10.10.2019г. от Н.П. и И.Д. с искане одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 44063.6221.134 по КК и КР на с.Лозен м-т Свети Димитър.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

15.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3508/10.09.2019г. от С.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XLII-2508 /ПИ с идентификатор 04234.6938.2508/ кв.5а с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

16.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3504/10.09.2019г. от Т.П. чрез пълномощник Н.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за лятна трапезария и склад за градински инвентар до съществуваща плътна ограда в УПИ XIV-971, /ПИ с идентификатор 04234.6971.3711/ кв.28 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

17.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-2609/4/01.08.2019г. във връзка със заявление с вх.№РПН19-ГР94-2609/04.07.2019г. от Е.П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване гараж и изгребна яма в УПИ VII-749,1411 /ПИ с идентификатор 29150.7104.1411 и 29150.7104.749/ кв.24а с.Железница.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

18.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3496/10.09.2019г. от К.У. чрез пълномощник А.Ш. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обслужваща сграда за спортни дейности за сезонно ползване в УПИ I-2886, 2887 /ПИ с идентификатор 14831.6554.2886/ кв.57 м-т Зона за отдих с.Панчарево.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

19.Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3497/10.09.2019г.от М.В.-П. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за допълващо застрояване – лятна кухня с постройка за инвентар в УПИ XIII-493 /ПИ с идентификатор 29150.7104.493/ кв.15 с.Железница.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация:

20. Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3535/11.09.2019г. от П.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищна сграда с гараж в УПИ XXX-2584 /ПИ с идентификатор 04234.6983.3710/ кв.15 с.Бистрица.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ

Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

21. Заявление с вх.№РПН19-ГР94-3533/11.09.2019г. отЮ.С. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма и допълващо застрояване - гараж в УПИ ХХІІІ-174 /ПИ с идентификатор 04234.6916.174/ кв.23 в.з.Косанин дол.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за забележки по представената документация: