



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## З А П О В Е Д

№ РПН22-Р2009-23  
гр. София, 23.03..... 2022 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл. 12, т. 1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ и чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район „Панчарево“ Писмо с вх. № РПН22-ДИ05-53/17.01.2022 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

## Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. Бистрица при 612з; план за улична регулация (ПУР) – нови улици от о.т. 612и (нова) през нови о.т. 750-о.т. 751-о.т. 752-о.т. 753-о.т. 754-о.т. 755- о.т. 756-о.т. 757-о.т. 758-о.т. 759-о.т. 760-о.т. 761 до о.т. 762; план за регулация (ПР) за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6962.6 и 04234.6959.67 по КККР на с. Бистрица – създаване на УПИ I-6 „за ЖС“ в нов кв. 13в, и УПИ I-67 „за ЖС“ в нов кв. 105, м. Бистрица; план за застрояване на нови УПИ I-6 „за ЖС“, кв. 13в, и УПИ I-67 „за ЖС“, кв. 105, м. Бистрица, район „Панчарево“, и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. Самоковско шосе № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн) на **29.03.2022 г. от 17:30 часа** на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m16e2bd0dfd7e10522f0d3ffbbf334d3c>

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица: арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж. Юлия павлова, старши експерт в отдел „УТК“, както и представител на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 14.04.2022 г. в районната

администрация или по електронна поща [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org).

Становища постъпили след 14.04.2022 г. няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж. Юлия павлова, старши експерт в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

**V.** За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн) **на 21.04.2022 г. от 17.30 ч.**, на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=mec3e910056dda459c7135326ac1802ea>

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

**VI.** По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис и онлайн излъчване на дискусията от представители на Столична община, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази становище по проекта и възраженията.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ,**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"**

