



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №05

Днес, 07.02.2023г. в изпълнение на Заповед №РПН22-РД-91-12/15.03.2022г. на Кмета на Район Панчарево се проведе заседание на РЕСУТ при Район Панчарево в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Румен Несторов – Гл. архитект на Район Панчарево

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Добринка Стоименова – Главен специалист УТК

и ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Николай Цеков - Главен инженер
- 2.инж. Павлина Димитрова - Началник отдел „УТК”
- 3.инж. Елица Павлова - Началник отдел „КС“
- 4.Лили Димитрова - Юрисконсулт отдел „ПНОЧРУОС“
- 5.инж. Стефан Наков - Представител на VII РСПАБ
- 6.арх.Васил Николов - Представител на СРЗИ
- 7.инж. Павел Педашенко - Спец. част Стр.- конструктивна
- 8.инж.Снежина Буюклиева - Спец. част В и К
- 9.инж. Антоанета Коларова - Спец. част Електро
- 10.инж.Румяна Кирилова - Спец. част О и В
- 11.ланд.арх.Диана Рангелова -Представител на РКСофия към КАБ
- 12.арх.Атанас Ковачев -Представител на РКСофия към КАБ

за разглеждане на инвестиционни проекти при следния

Дневен ред:

Докладва арх.Румен Несторов

1.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-3675/2/09.01.2023г. от Р.С.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството

по чл.154 от ЗУТ за обект: „ Пристройка към жилищна сграда“ в УПИVIII-552 /ПИ с идентификатор 04234.6906.552/ кв.8 в.з.Малинова долина – Герена.

След преглед на допълнително внесената документация и станалите разисквания се установи, че заявителя следва да подаде искане за процедуране на ЯФГ по Заповед №РД-09- 489/29.07.2005г.

2.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-981/14/10.01.2023г. от Л.В.Б. и Х.С.Х. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ по част „Електро“ за обект: „ Жилищна сграда“ в УПИ III-25,49 /ПИ с идентификатор 44063.6221.5111/ кв.1536 с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

3.Заявление с вх.№9400-2437/4/19.01.2023г. от Г.К.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ за обект: „ Жилищна сграда“ в УПИ XIX-3702 /ПИ с идентификатор 44063.6230.3702/ кв.1 с.Лозен.

След преглед на допълнително внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ УСТАНОВИ:

Одобреният проект и актовете са подписани от инж.С.Милчева. Проектът по чл.154 от ЗУТ е подписан от инж.Филипова. Да се представи декларация за отказ от авторски права.

4.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-3606/2/19.01.2023г. от А.Н.Б. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на заповед за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ по част „В и К“ за обект: „ Автосервиз, магазини и офиси“ в УПИ I-2621 кв.1 Стопански двор – Запад с.Лозен.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде заповед.

5.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-226/5/20.01.2023г. от Н.С.Я. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Жилищна сграда, изгребна яма и подпорна стена“ в УПИ XIII-84 /ПИ с идентификатор 55419.6708.84/ кв.9 в.з.Беликата.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

6.Заявление с вх.№РПН22-ГР94-2721/4/20.01.2023г. от Н.Г.М. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване гараж“ в УПИ I-3621 /ПИ с идентификатор 04234.6970.3621/ кв.58 с. Бистрица.

Проектът е разработен в части: Архитектура, Конструкции, Електро, В и К; ОВК; Геодезия; Ен. Ефективност; Оценка на Ен. Еф.; Паркоустройство и благоустройство; ПБ.

ПУП предвижда ниско застрояване, разположено свободно с отреждане „Жм“.

За територията са определени правила и нормативи, които предвиждат $Pл \leq 40\%$; Кинт ≤ 1.3 ; Озел $\geq 40\%$; $Kк \leq 10.0м$.

Разположение на сградата в имота свободно.

Изпълнени са изискванията на чл.169 ал.1 от ЗУТ от т.1 – до т.7.

Изпълнени са изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ за взаимна съгласуваност.

Има пълнота на инженерните изчисления.

С оглед на гореизложеното и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Изготвя оценка за съответствие на проектната документация на основание чл.142 ал.5 и ал.6 т.1 от ЗУТ. Предлага на Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

7.Заявление с вх.№РПН21-ГР94-2121/2/23.01.2023г. от С.П.В. с искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с идентификатор 55419.6707.1331 по КККР на с.Панчарево м-т Дебело гуно.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Заявителят да се уведоми за следните забележки по представената документация:

8.Заявление с вх.№РПН23-ТД26-167/03.02.2023г. от М. Т. – представител на „Софийска вода“ АД и възложител В. Д.

Д. с искане за одобряване на инвестиционен проект за сградно водопроводно отклонение за „Еднофамилна жилищна сграда“ в XIV-3307, кв.1 в з.Малинова долина 2 б част разширение – Дупките.

След преглед на внесената документация и станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Главния инженер да одобри проекта.